

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 18 по улице Строителей
г.Коврова
от «27» июня 2016 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома составляет 3418,1 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 1995,08 кв.м., что составляет 58,4% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 24 Александрова Сергея Борисовича

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.05.2015г. по 30.04.2016г.

Итоги голосования:

По вопросу № 1

ЗА – 94,6% (1886,98 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4% (108,1 кв.м.)

Решение: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.05.2015г. по 30.04.2016г.

- 2.. Установить с 01.06.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 19,70 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и уборки лестничных клеток) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления согласно приложению на обратной стороне бюллетеня.

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 87,1% (1737,68 кв.м.)

ПРОТИВ – 5,2 % (104,3 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,7 % (153,1 кв.м.)

Решение: Установить с 01.06.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 19,70 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и уборки лестничных клеток) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления согласно приложению на обратной стороне бюллетеня.

3. Поручить председателю совета МКД от имени собственников помещений дома подписать новую редакцию приложения № 3 к договору управления

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА – 91,6% (1827,78 кв.м.)

ПРОТИВ – 3,0 % (59,1 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 % (108,2 кв.м.)

Решение: Поручить председателю совета МКД от имени собственников помещений дома подписать новую редакцию приложения № 3 к договору управления

4. Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 19,70 рублей с 1 кв.м.:

4.1. ремонт кровли (при необходимости)

Итоги голосования:

По вопросу № 4.1

ЗА – 95,3% (1901,78 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,7% (93,3 кв.м.)

Решение: выполнить ремонт кровли (при необходимости)

4.2. установка ОДПУ на ХВС

Итоги голосования:

По вопросу № 4.2

ЗА – 92,2% (1840,08 кв.м.)

ПРОТИВ – 7,8% (155,0 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: установить ОДПУ на ХВС

4.3. установка окон ПВХ в подъездах дома

Итоги голосования:

По вопросу № 4.3

ЗА – 88,3% (1761,93 кв.м.)

ПРОТИВ – 8,3% (165,5 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4% (67,65 кв.м.)

Решение: установить окна ПВХ в подъездах дома

4.4. ремонт цоколя с главного фасада дома

Итоги голосования:

По вопросу № 4.4

ЗА – 92,3% (1839,45 кв.м.)

ПРОТИВ – 4,6 % (92,73 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1 % (62,9 кв.м.)

Решение: выполнить ремонт цоколя с главного фасада дома

5. Внести изменение в приложение № 2 договора управления, добавив в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МОП уборку лестничных клеток со стоимостью 1,50 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 5

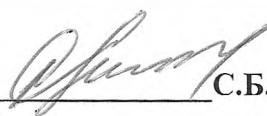
ЗА – 75,5% (1505,63 кв.м.)

ПРОТИВ – 21,4 % (426,55 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1 % (62,9 кв.м.)

Решение: Внести изменение в приложение № 2 договора управления, добавив в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МОП уборку лестничных клеток со стоимостью 1,50 руб. с 1 кв.м.

Инициатор собрания _____



С.Б.Александров